

氏名
(被相続人
又は受贈者)

様式ID

NTA0VNX025010010



配偶者居住権等の評価明細書

所有者	建物	(被相続人氏名) ① 持分割合	(配偶者氏名) 持分割合	所在地番 (住居表示)	()
	土地	(被相続人氏名) ② 持分割合	(共有者氏名) 持分割合	(共有者氏名)	持分割合
居住建物の内容	建物の耐用年数	(建物の構造) ※裏面《参考1》参照			年 ③
	建築後の経過年数	(建築年月日) (配偶者居住権が設定された日) ____年__月__日 から ____年__月__日 … ____年 [6月以上の端数は1年 6月未満の端数は切捨て]			年 ④
	建物の利用状況等	建物のうち賃貸の用に供されている部分以外の部分の床面積の合計			m ² ⑤
		建物の床面積の合計			m ² ⑥
の配 存偶 続者 年居 数住 等権	〔存続期間が終身以外の場合の存続年数〕 (配偶者居住権が設定された日) (存 続 期 間 満 了 日) ① ____年__月__日 から ____年__月__日 … ____年 [6月以上の端数は1年 6月未満の端数は切捨て]				存続年数(㉔) 年 ⑦
	〔存続期間が終身の場合の存続年数〕 (配偶者居住権が設定された日における配偶者の満年齢) (平均余命) ② ※裏面《参考2》参照 ____歳 (生年月日 ____年__月__日、性別____) … ____年 [㉔ [①と②のいずれか短い年とし、 ①がない場合は②の年数]]				複利現価率 ※裏面《参考3》参照 0. ⑧
評価 の 基 礎 と な る 価 額	建 物	賃貸の用に供されておらず、かつ、共有でないものとした場合の相続税評価額			円 ⑨
		共有でないものとした場合の相続税評価額			円 ⑩
		相続税評価額 (㉑の相続税評価額) (①持分割合) ____円 × ____			円 ⑪ (円未満切捨て)
	土 地	建物が賃貸の用に供されておらず、かつ、土地が共有でないものとした場合の相続税評価額			円 ⑫
		共有でないものとした場合の相続税評価額			円 ⑬
		相続税評価額 (⑬の相続税評価額) (②持分割合) ____円 × ____			円 ⑭ (円未満切捨て)

○配偶者居住権の価額

(⑨の相続税評価額)	(⑤賃貸以外の床面積 ⑥居住建物の床面積) (①持分割合)	円 ⑮
円 × $\frac{\text{m}^2}{\text{m}^2}$ × ____		(円未満四捨五入)
(⑮の金額)	(⑮の金額) [$\frac{\text{③耐用年数}-\text{④経過年数}-\text{⑦存続年数}}{\text{③耐用年数}-\text{④経過年数}}$] (⑧複利現価率)	円 ⑯
円 - 円 × ____ × 0.		(円未満四捨五入)

○居住建物の価額

(⑪の相続税評価額)	(⑯配偶者居住権の価額)	円 ⑰
円 - 円		

○配偶者居住権に基づく敷地利用権の価額

(⑫の相続税評価額)	(⑤賃貸以外の床面積 ⑥居住建物の床面積) (①と②のいずれ か低い持分割合)	円 ⑱
円 × $\frac{\text{m}^2}{\text{m}^2}$ × ____		(円未満四捨五入)
(⑱の金額)	(⑱の金額) (⑧複利現価率)	円 ⑲
円 - 円 × 0.		(円未満四捨五入)

○居住建物の敷地の用に供される土地の価額

(⑭の相続税評価額)	(⑲敷地利用権の価額)	円 ⑳
円 - 円		

備考	
----	--

(注) 土地には、土地の上に存する権利を含みます。(資4-25-3-A4統一) (R0.0)

(令和五年一月一日以降用)