



土地及び土地の上に存する権利の評価明細書（第 1 表）

氏名 (被相続人又は受贈者)	
-------------------	--

所在地番		E01											地形図及び参考事項						
住居表示		E02																	
所有者	住所 (所在地)	E03						使用者	住所 (所在地)	E05									
	氏名 (法人名)	E04							氏名 (法人名)	E06									
地目 (当てはまる項目に「1」を記入)			利用区分 (当てはまる項目に「1」を記入)					地区区分 (当てはまる項目に「1」を記入)							地積 (㎡)				
			G07		自用地	G11		私道	G15		ビル街地区	G19		普通住宅地区	C01				
G01		宅地	G04		山林	G08		貸宅地	G12		貸家建付借地権	G16		高度商業地区			G20		中小工場地区
G02		田	G05		雑種地	G09		貸家建付地	G13		転貸借地権	G17		繁華街地区			G21		大工場地区
G03		畑	G06		( )	G10		借地権	G14		( )	G18		普通商業・併用住宅地区					
間口距離 (m)		C02				路線価	正面 (円)			側方 (円)			側方 (円)			裏面 (円)			
奥行距離 (m)		C03					G22				G23				G24				
自用 地 1 平方 メ ー ト ル 当 た り の 価 額	1 一路線に面する宅地	(正面路線価) (奥行価格補正率)										1㎡当たりの価額 (円)		A					
	円 × .												G26						
	2 二路線に面する宅地	(A) [側方・裏面 路線価] (奥行価格補正率) [側方・二方 路線影響加算率]										G27			B				
	円 + (円 × . × 0. )																		
	3 三路線に面する宅地	(B) [側方・裏面 路線価] (奥行価格補正率) [側方・二方 路線影響加算率]										G28		C					
	円 + (円 × . × 0. )																		
	4 四路線に面する宅地	(C) [側方・裏面 路線価] (奥行価格補正率) [側方・二方 路線影響加算率]										G29		D					
	円 + (円 × . × 0. )																		
	5-1 間口が狭小な宅地等	(AからDまでのうち該当するもの) (間口狭小補正率) (奥行長大補正率)										G30		E					
	円 × ( . × . )																		
5-2 不整形地	(AからDまでのうち該当するもの) 不整形地補正率※ 円 × 0. ※不整形地補正率の計算 (想定整形地の間口距離) (想定整形地の奥行距離) (想定整形地の地積) m × m = m <sup>2</sup> (想定整形地の地積) (不整形地の地積) (想定整形地の地積) (かげ地割合) ( m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> ) ÷ m <sup>2</sup> = % (不整形地補正率表の補正率) (間口狭小補正率) { 小数点以下2位未満切捨て } { 不整形地補正率 ①、②のいずれか低い 率、0.6を下限とする。 } (奥行長大補正率) (間口狭小補正率) = 0. ① } × . = 0. ② }										G31		F						
6 地積規模の大きな宅地	(AからFまでのうち該当するもの) 規模格差補正率※ 円 × 0. ※規模格差補正率の計算 (地積 (A) ) (B) (C) (地積 (A) ) (小数点以下2位未満切捨て) { ( m <sup>2</sup> × + ) ÷ m <sup>2</sup> } × 0.8 = 0. (F又はGのうち該当するもの) (※) 円 × ( 1 - 0. ) ※割合の計算 (0.4を上限とする。) (正面路線価) (通路部分の地積) { F又はGのうち 該当するもの } (評価対象地の地積) (円 × m <sup>2</sup> ) ÷ (円 × m <sup>2</sup> ) = 0. [ 南、東、西、北 ] (AからHまでのうち該当するもの) (かげ地補正率) 円 × 0. (AからHまでのうち該当するもの) 特別警戒区域補正率※ 円 × 0. ※かげ地補正率の適用がある場合の特別警戒区域補正率の計算 (0.5を下限とする。) [ 南、東、西、北 ] (特別警戒区域補正率表の補正率) (かげ地補正率) (小数点以下2位未満切捨て) 0. × 0. = 0. (AからJまでのうち該当するもの) (控除割合 (小数点以下3位未満四捨五入)) 円 × ( 1 - 0. ) (AからKまでのうち該当するもの) 円 × 0.3										G32			G					
7 無道路地	(F又はGのうち該当するもの) (※) 円 × ( 1 - 0. ) ※割合の計算 (0.4を上限とする。) (正面路線価) (通路部分の地積) { F又はGのうち 該当するもの } (評価対象地の地積) (円 × m <sup>2</sup> ) ÷ (円 × m <sup>2</sup> ) = 0. [ 南、東、西、北 ] (AからHまでのうち該当するもの) (かげ地補正率) 円 × 0. (AからHまでのうち該当するもの) 特別警戒区域補正率※ 円 × 0. ※かげ地補正率の適用がある場合の特別警戒区域補正率の計算 (0.5を下限とする。) [ 南、東、西、北 ] (特別警戒区域補正率表の補正率) (かげ地補正率) (小数点以下2位未満切捨て) 0. × 0. = 0. (AからJまでのうち該当するもの) (控除割合 (小数点以下3位未満四捨五入)) 円 × ( 1 - 0. ) (AからKまでのうち該当するもの) 円 × 0.3										G33		H						
8-1 かげ地等を有する宅地	(AからHまでのうち該当するもの) (かげ地補正率) 円 × 0. (AからHまでのうち該当するもの) 特別警戒区域補正率※ 円 × 0. ※かげ地補正率の適用がある場合の特別警戒区域補正率の計算 (0.5を下限とする。) [ 南、東、西、北 ] (特別警戒区域補正率表の補正率) (かげ地補正率) (小数点以下2位未満切捨て) 0. × 0. = 0. (AからJまでのうち該当するもの) (控除割合 (小数点以下3位未満四捨五入)) 円 × ( 1 - 0. ) (AからKまでのうち該当するもの) 円 × 0.3										G34			I					
8-2 土砂災害特別警戒区域内にある宅地	(AからHまでのうち該当するもの) 特別警戒区域補正率※ 円 × 0. ※かげ地補正率の適用がある場合の特別警戒区域補正率の計算 (0.5を下限とする。) [ 南、東、西、北 ] (特別警戒区域補正率表の補正率) (かげ地補正率) (小数点以下2位未満切捨て) 0. × 0. = 0. (AからJまでのうち該当するもの) (控除割合 (小数点以下3位未満四捨五入)) 円 × ( 1 - 0. ) (AからKまでのうち該当するもの) 円 × 0.3										G35		J						
9 容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地	(AからJまでのうち該当するもの) (控除割合 (小数点以下3位未満四捨五入)) 円 × ( 1 - 0. ) (AからKまでのうち該当するもの) 円 × 0.3										G36			K					
10 私道	(AからKまでのうち該当するもの) 円 × 0.3										G37		L						
自評 用 地 の 額	AからLまでのうちの該当記号		自用地1平方メートル当たりの価額 (円)					地積 (㎡)		総額 (自用地1㎡当たりの価額×地積) (円)					M				
E07			G38						C04			G39							

(注) 1 5-1の「間口が狭小な宅地等」と5-2の「不整形地」は重複して適用できません。  
2 5-2の「不整形地」の「AからDまでのうち該当するもの」欄の価額について、AからDまでの欄で計算できない場合には、(第2表)の「備考」欄等で計算してください。  
3 「かげ地等を有する宅地」であり、かつ、「土砂災害特別警戒区域内にある宅地」である場合については、8-1の「かげ地等を有する宅地」欄ではなく、8-2の「土砂災害特別警戒区域内にある宅地」欄で計算してください。