



配偶者居住権に関する譲渡所得に係る取得費の金額の
計算明細書《確定申告書付表》

「3」から「6」までの欄は、配偶者居住権の目的となっている（又はなっていた）建物やその敷地の用に供される土地を譲渡した場合における取得費の計算に使用します。

3 譲渡した建物又は土地の購入（建築）代金など

購入 建築	価額の内訳	購入（建築）先・支払先		購 建	入 築	年 月 日	購入・建築代金
		住所（所在地）	氏名（名称）				
土 地					・	・	円
					・	・	円
					小 計	(イ)	円
建 物					・	・	円
					・	・	円
建 物 の 構 造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 木骨モルタル <input type="checkbox"/> (鉄骨)鉄筋 <input type="checkbox"/> 金属造 <input type="checkbox"/> その他				小 計	(ロ)	円

※ 土地や建物の取得の際に支払った仲介手数料や非業務用資産に係る登記費用などが含まれます。
《建物の償却費相当額の計算》

(ロ)の金額	償却率	経過年数	償却費相当額(ハ)
<input type="checkbox"/> 標準			
円	× 0.9	×	= 円

※ 建物の標準的な建築価額による建物の取得価額の計算をしたものは、「☐標準」に☒してください。
※ 非業務用建物(居住用)の(ハ)の額は、(ロ)の価額の 95%を限度とします。

「4」から「6」までの場合から、「3」の譲渡した建物又は土地について当てはまるいずれかの場合を選んで記載します。

4 配偶者居住権の目的となっている建物又はその敷地の用に供される土地を譲渡した場合

取得費	⑫	建 物	(ロ)－(ハ)－④ 円
		土 地	(イ)－⑤ 円

⑫欄の金額を譲渡所得の内訳書（確定申告書付表兼計算明細書）【土地・建物用】の⑫欄へ合計して転記します。

5 配偶者居住権又は敷地利用権を消滅させて建物又はその敷地の用に供される土地を譲渡した場合

(1) 配偶者居住権又は敷地利用権の消滅につき支払った対価の額

支払った対価の額	支払先		支払年月日	支払金額
	住所（所在地）	氏名（名称）		
敷 地 利 用 権				(ニ) 円
配 偶 者 居 住 権				(ホ) 円
建 物 の 構 造				
		<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 木骨モルタル <input type="checkbox"/> (鉄骨)鉄筋 <input type="checkbox"/> 金属造 <input type="checkbox"/> その他		

《建物（配偶者居住権の消滅の対価）の償却費相当額の計算》

(ホ)の金額	償却率	経過年数	償却費相当額(ヘ)
円	× 0.9	×	= 円

※ 非業務用建物(居住用)の(ヘ)の額は、(ホ)の価額の 95%を限度とします。

(2) 取得費の計算

取得費	⑫	建 物	((ロ)－(ハ)－④)＋(ホ)－(ヘ) 円
		土 地	((イ)－⑤)＋(ニ) 円

⑫欄の金額を譲渡所得の内訳書（確定申告書付表兼計算明細書）【土地・建物用】の⑫欄へ合計して転記します。

※ ((ロ)－(ハ)－④) ≤ 0 のときは、((ロ)－(ハ)－④)を0として計算します。

6 配偶者居住権を有する居住者が配偶者居住権の目的となっている建物又はその敷地の用に供される土地を取得し、譲渡した場合

「3」の欄に、建物の購入代金などに加えて④欄の金額を、土地の購入代金などに加えて⑤欄の金額を記載し、建物又は土地の購入代金などと合計して、それぞれ(イ)欄及び(ロ)欄を計算します。

取得費	⑫	建 物	(ロ)－(ハ) 円
		土 地	(イ) 円

⑫欄の金額を譲渡所得の内訳書（確定申告書付表兼計算明細書）【土地・建物用】の⑫欄へ合計して転記します。