

その5	令和	年分	譲渡所得の内訳書
氏名			

様式ID	NTA0K0C210010040		
提出		枚のうちの	



「被相続人の居住用財産に係る譲渡所得の特別控除の特例の適用を受ける場合の記載事項」
この内訳書（その5）は、被相続人の居住用財産に係る譲渡所得の特別控除の特例の適用を受ける場合にのみ記載します。

- 7 被相続人居住用家屋及びその敷地等について、被相続人の氏名などを記載してください。
- (1) 被相続人居住用家屋（一の建築物）及びその敷地等について、被相続人の氏名などを記載してください。

被相続人	フリガナ	E01		死亡年月日	元号		年	月	日			
	氏名	E02			N01							
	死亡の時の住所		E03									
	居住期間（自）			元号		年	月	居住期間（至）		元号		年
		M01						M02				
		所在地			床面積・面積（㎡）		あなたが相続又は遺贈により取得した持分		あなたが相続又は遺贈以外により取得した持分			
被相続人居住用家屋	㉠	E04		㉡	C01		G01		G03			
							G02		G04			
被相続人居住用家屋の敷地の用に供されていた土地等	㉢	E05		C02		G05		G07				
						G06		G08				
	㉣	E06		C03		G09		G11				
						G10		G12				

- (2) 相続の開始の直前（※）においてその土地が用途上不可分の関係にある二以上の建築物のある一団の土地であった場合の被相続人居住用家屋以外の建築物の種類などを記載してください。

特例対象となる部分とそれ以外の部分の金額の計算などについては、裏面の【参考事項】に記載してください。

一団の土地の面積（㎡）	㉤	C04		一団の土地の面積のうち、あなたが被相続人から相続又は遺贈により取得し、譲渡した部分の面積（㎡）				㉥	C05	
被相続人居住用家屋以外の建築物の種類・床面積	種類		離れ		倉庫		E07		床面積の合計（㎡）	
	床面積（㎡）		C06		C07		C08		㉦	C09
上記の建築物の所有者	住所	E08		フリガナ		E09				
				氏名		E10				
被相続人居住用家屋の敷地等に該当する部分（㎡）	$\left(\text{㉤} \times \frac{\text{㉡}}{\text{㉡} + \text{㉦}} \right) \times \frac{\text{㉥}}{\text{㉤}}$			C10						

※ その土地が対象従前居住の用に供されていた被相続人居住用家屋の敷地の用に供されていた土地であった場合には、「特定事由により被相続人居住用家屋が被相続人の居住の用に供されなくなる直前」となります。

- (3) あなた以外の居住用家屋取得相続人がいる場合又はあなたが適用前譲渡をしている場合には、相続人ごとに氏名などを記載してください。

居住用家屋取得相続人	フリガナ	E11		フリガナ	E14							
	氏名	E12		氏名	E15							
	住所	E13		住所	E16							
相続の開始の時の被相続人居住用家屋又はその敷地等の持分	㉠家屋		㉢敷地等		㉣敷地等		㉠家屋		㉢敷地等		㉣敷地等	
	G13		G15		G17		G19		G21		G23	
	G14		G16		G18		G20		G22		G24	
適用前譲渡	譲渡年月日	元号		年	月	日	元号		年	月	日	
		N02					N03					
	譲渡の対価の額（円）	G25						G26				

※ あなたが適用前譲渡をしている場合には、「適用前譲渡」欄の譲渡年月日と譲渡の対価の額のみを記載してください。

(令和6年分以降用) (R6. 11)