



特定居住用財産の譲渡損失の金額の明細書

《確定申告書付表》

(特定居住用財産の譲渡損失の損益通算及び繰越控除用)

年				月				日				提出				提出先		F01					税務署長		
フリガナ		F03													電話番号		F07	—							
氏名		F04													生年月日		元号		年		月		日		
郵便番号		—		住所		F06																			

この明細書の記載に当たっては、「譲渡所得の申告のしかた」（国税庁ホームページ【<https://www.nta.go.jp>】からダウンロードできます。税務署にも用意してあります。）を参照してください。

なお、国税庁ホームページでは、画面の案内に従って収入金額などの必要項目を入力することにより、この明細書や確定申告書などを作成することができます。

譲渡した資産に関する明細

			合 計		建 物				土地・借地権																
資 産 の 所 在 地 番					E01					E02															
資産の利用状況		面 積			E03			C01			E04			E05											
					m ²				m ²						m ²										
居 住 期 間					元号		年		月		～		元号		年		月								
					M01						～		M02												
譲渡先	住 所 又 は 所 在 地						E06					E07													
	氏 名 又 は 名 称						E08					E09													
譲 渡 契 約 締 結 日					元号		年		月		日		元号		年		月		日						
					N01								N02												
譲渡契約締結日の前日における住宅借入金等の金額及びその借入先		①			借入先		E10																		
				G01														円							
譲 渡 し た 年 月 日				元号		年		月		日		元号		年		月		日							
				N03								N04													
資 産 を 取 得 し た 時 期				N05								N06													
譲 渡 価 額		②		G02					円		G03					円		G04					円		
取得費	取 得 価 額		③		G05					円		G06					円		G07					円	
	償 却 費 相 当 額		④		G08					円		G09					円								
	差 引 （ ③ － ④ ）		⑤		G10					円		G11					円								G12
譲 渡 に 要 し た 費 用		⑥		G13					円		G14					円		G15					円		
特定居住用財産の譲渡損失の金額 （ ② － ⑤ － ⑥ ）		⑦		G16					円		G17					円		G18					円		

この金額を「特定居住用財産の譲渡損失の損益通算及び繰越控除の対象となる金額の計算書」の①欄に転記してください。

※ 【租税特別措置法第41条の5の2用】 この明細書は、申告書と一緒に提出してください。

税 理 士 署 名		R01					税 理 士 電 話 番 号		R02	—			
-----------	--	-----	--	--	--	--	---------------	--	-----	---	--	--	--