



居住用財産の譲渡損失の金額の明細書《確定申告書付表》  
( 居住用財産の買換え等の場合の譲渡損失の損益通算及び繰越控除用)

|                  |     |  |     |       |     |         |     |     |   |         |   |
|------------------|-----|--|-----|-------|-----|---------|-----|-----|---|---------|---|
| 年 月 日 提出         |     |  |     | 提 出 先 | F01 |         |     |     |   | 税 務 署 長 |   |
| フリガナ             | F03 |  |     |       |     | 電 話 番 号 | F07 | — — |   |         |   |
| 氏 名<br>( 申 請 者 ) | F04 |  |     |       |     | 生年月日    | 元号  |     | 年 | 月       | 日 |
|                  |     |  |     |       |     |         |     |     |   |         |   |
| 郵便番号             | —   |  | 住 所 | F06   |     |         |     |     |   |         |   |

この明細書の記載に当たっては、「譲渡所得の申告のしかた」（国税庁ホームページ【<https://www.nta.go.jp>】からダウンロードできます。税務署にも用意してあります。）を参照してください。  
なお、国税庁ホームページでは、画面の案内に沿って収入金額などの必要項目を入力することにより、この明細書や確定申告書などを作成することができます。

1 譲渡した資産に関する明細

|                                |               |     |     |     |     |  |   |     |        |     |                |     |   |   |     |     |  |                |
|--------------------------------|---------------|-----|-----|-----|-----|--|---|-----|--------|-----|----------------|-----|---|---|-----|-----|--|----------------|
|                                |               |     | 合 計 |     | 建 物 |  |   |     | 土地・借地権 |     |                |     |   |   |     |     |  |                |
| 資 産 の 所 在 地 番                  |               |     |     |     | E01 |  |   |     |        | E02 |                |     |   |   |     |     |  |                |
| 資産の利用状況                        |               | 面 積 |     |     | E03 |  |   | C01 |        |     | m <sup>2</sup> | E04 |   |   | E05 |     |  | m <sup>2</sup> |
| 居 住 期 間                        |               |     |     |     | 元号  |  | 年 | 月   | ～      |     | 元号             |     | 年 | 月 |     |     |  |                |
| 譲 渡 契 約 締 結 日                  |               |     |     |     | M01 |  |   | ～   |        | M02 |                |     |   |   |     |     |  |                |
| 譲 渡 先                          | 住 所 又 は 所 在 地 |     |     |     | E06 |  |   |     |        | E07 |                |     |   |   |     |     |  |                |
|                                | 氏 名 又 は 名 称   |     |     |     | E08 |  |   |     |        | E09 |                |     |   |   |     |     |  |                |
| 譲 渡 契 約 締 結 日                  |               |     |     |     | 元号  |  | 年 | 月   | 日      | 元号  |                | 年   | 月 | 日 |     |     |  |                |
| 譲 渡 し た 年 月 日                  |               |     |     |     | N01 |  |   |     |        | N02 |                |     |   |   |     |     |  |                |
| 資 産 を 取 得 し た 時 期              |               |     |     |     | N03 |  |   |     |        | N04 |                |     |   |   |     |     |  |                |
|                                |               |     |     |     | N05 |  |   |     |        | N06 |                |     |   |   |     |     |  |                |
| 譲 渡 価 額                        |               |     | ①   | G01 |     |  | 円 | G02 |        |     | 円              | G03 |   |   | 円   |     |  |                |
| 取 得 費                          | 取 得 価 額       |     | ②   | G04 |     |  | 円 | G05 |        |     | 円              | G06 |   |   | 円   |     |  |                |
|                                | 償 却 費 相 当 額   |     | ③   | G07 |     |  | 円 | G08 |        |     | 円              |     |   |   |     |     |  |                |
|                                | 差 引 ( ② - ③ ) |     | ④   | G09 |     |  | 円 | G10 |        |     | 円              |     |   |   |     | G11 |  |                |
| 譲 渡 に 要 し た 費 用                |               |     | ⑤   | G12 |     |  | 円 | G13 |        |     | 円              | G14 |   |   | 円   |     |  |                |
| 居住用財産の譲渡損失の金額<br>( ① - ④ - ⑤ ) |               |     | ⑥   | G15 |     |  | 円 | G16 |        |     | 円              | G17 |   |   | 円   |     |  |                |

この金額を「居住用財産の譲渡損失の損益通算及び繰越控除の対象となる金額の計算書」の①欄に転記してください。

2 買い換えた資産に関する明細

|                                |               |     |     |  |     |     |     |     |        |     |                |     |   |   |     |  |  |                |
|--------------------------------|---------------|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--------|-----|----------------|-----|---|---|-----|--|--|----------------|
|                                |               |     | 合 計 |  | 建 物 |     |     |     | 土地・借地権 |     |                |     |   |   |     |  |  |                |
| 資 産 の 所 在 地 番                  |               |     |     |  | E10 |     |     |     |        | E11 |                |     |   |   |     |  |  |                |
| 資産の利用状況・利用目的                   |               | 面 積 |     |  | E12 |     |     | C02 |        |     | m <sup>2</sup> | E13 |   |   | E14 |  |  | m <sup>2</sup> |
| 買 換 資 産 の 取 得 ( 予 定 ) 日        |               |     |     |  | 元号  |     | 年   | 月   | 日      | 元号  |                | 年   | 月 | 日 |     |  |  |                |
| 居住の用に供した（供する見込）日               |               |     |     |  | N07 |     |     |     |        | N08 |                |     |   |   |     |  |  |                |
|                                |               |     |     |  | 元号  |     | 年   | 月   | 日      |     |                |     |   |   |     |  |  |                |
| 買 換 資 産 の 取 得 ( 予 定 ) 価 額      |               |     | G18 |  |     | 円   | G19 |     |        | 円   | G20            |     |   | 円 |     |  |  |                |
| 買 入 れ 先                        | 住 所 又 は 所 在 地 |     |     |  | E15 |     |     |     |        | E16 |                |     |   |   |     |  |  |                |
|                                | 氏 名 又 は 名 称   |     |     |  | E17 |     |     |     |        | E18 |                |     |   |   |     |  |  |                |
| 住宅の取得等に要した住宅借入金等の金額<br>及びその借入先 |               |     |     |  | 借入先 | E19 |     |     |        |     |                |     |   |   |     |  |  |                |
|                                |               |     |     |  | G21 |     |     |     |        | 円   |                |     |   |   |     |  |  |                |

※ 【租税特別措置法第41条の5用】 この明細書は、申告書と一緒に提出してください。

|           |     |  |  |               |     |     |  |
|-----------|-----|--|--|---------------|-----|-----|--|
| 税 理 士 署 名 | R01 |  |  | 税 理 士 電 話 番 号 | R02 | — — |  |
|-----------|-----|--|--|---------------|-----|-----|--|