

居住用財産の譲渡損失の金額の明細書《確定申告書付表》  
( 居住用財産の買換え等の場合の譲渡損失の損益通算及び繰越控除用)

年 月 日 提出				提 出 先	F01					税 務 署 長	
フ リ ガ ナ	F03					電 話 番 号	F07	— —			
氏 名 ( 申 請 者 )	F04					生年月日	元号		年	月	日
郵 便 番 号		—	住 所	F06							

この明細書の記載に当たっては、「譲渡所得の申告のしかた」(国税庁ホームページ【<https://www.nta.go.jp>】からダウンロードできます。税務署にも用意してあります。)を参照してください。  
なお、国税庁ホームページでは、画面の案内に従って収入金額などの必要項目を入力することにより、この明細書や確定申告書などを作成することができます。

1 譲渡した資産に関する明細

			合 計		建 物				土地・借地権					
資 産 の 所 在 地 番					E01					E02				
資産の利用状況		面 積			E03		C01		m <sup>2</sup>	E04		E05		m <sup>2</sup>
居 住 期 間						元号	年	月	～		元号	年	月	
					M01				～	M02				
譲 渡 先	住 所 又 は 所 在 地				E06					E07				
	氏 名 又 は 名 称				E08					E09				
譲 渡 契 約 締 結 日						元号	年	月	日		元号	年	月	日
					N01					N02				
譲 渡 し た 年 月 日						N03					N04			
資 産 を 取 得 し た 時 期						N05					N06			
譲 渡 価 額			①	G01		円	G02		円	G03		円		
取 得 費	取 得 価 額		②	G04		円	G05		円	G06		円		
	償 却 費 相 当 額		③	G07		円	G08		円					
	差 引 ( ② - ③ )		④	G09		円	G10		円				G11	
譲 渡 に 要 し た 費 用			⑤	G12		円	G13		円	G14		円		
居住用財産の譲渡損失の金額 ( ① - ④ - ⑤ )			⑥	G15		円	G16		円	G17		円		

この金額を「居住用財産の譲渡損失の損益通算及び繰越控除の対象となる金額の計算書」の①欄に転記してください。

2 買い換えた資産に関する明細

			合 計		建 物				土地・借地権					
資 産 の 所 在 地 番					E10					E11				
資産の利用状況・利用目的		面 積			E12		C02		m <sup>2</sup>	E13		E14		m <sup>2</sup>
買 換 資 産 の 取 得 ( 予 定 ) 日						元号	年	月	日		元号	年	月	日
					N07					N08				
居住の用に供した(供する見込)日							元号	年	月	日				
買 換 資 産 の 取 得 ( 予 定 ) 価 額			G18		円	G19		円	G20		円			
買 入 れ 先	住 所 又 は 所 在 地			E15					E16					
	氏 名 又 は 名 称			E17					E18					
住宅の取得等に要した住宅借入金等の金額 及びその借入先				借入先	E19									
				G21									円	

※【租税特別措置法第41条の5用】この明細書は、申告書と一緒に提出してください。

税 理 士 署 名	R01		税 理 士 電 話 番 号	R02	— —
-----------	-----	--	---------------	-----	-----