



○この明細書は、申告書と一緒に提出してください。

住宅耐震改修特別控除額の計算明細書 住宅特定改修特別税額控除額 (令和5年分以降用)

(年分)

氏 名

この明細書は、次のⅠ又はⅡの場合に、住宅耐震改修特別控除額又は住宅特定改修特別税額控除額を計算するために使用します。

Ⅰ 令和5年1月1日以後に住宅耐震改修をして住宅耐震改修特別控除を受ける場合

Ⅱ 高齢者等居住改修工事等、一般断熱改修工事等、多世帯同居改修工事等又は耐久性向上改修工事等（住宅耐震改修又は一般断熱改修工事等と併せて行うものに限る。）をした部分を令和5年1月1日以後に居住の用に供して住宅特定改修特別税額控除を受ける場合

Ⅰ 住宅耐震改修特別控除額の計算

住宅耐震改修の標準的な費用の額	①		円
交付を受ける補助金等の合計額	②		
(① - ②)	③		
③と250万円のいずれか少ない方の金額	④		
住宅耐震改修特別控除額 (④ × 10%) ※100円未満の端数がある場合は端数を切捨ててください。	⑤	G01	

※Ⅱ7の計算欄を併せてご確認ください。

不動産番号	
-------	--

「増改築等工事証明書」の「3(3)①ア 当該住宅耐震改修に係る標準的な費用の額」欄の金額を転記してください。

国又は地方公共団体等から交付を受ける補助金等の合計額を書きます。

申告書第一表の「税金の計算」欄の住宅耐震改修特別控除等の「区分」欄に「1」を書き、控除額を転記してください。

なお、⑤の金額や認定住宅等新築等特別税額控除がある方は、「区分」欄に「4」を書き、合計額を書きます。

家屋の「登記事項証明書」の不動産番号を転記してください。

※住宅耐震改修証明書の場合は、上記に準じて転記してください。

Ⅱ 住宅特定改修特別税額控除額の計算

1 改修工事をした家屋に係る事項

共有者の氏名 ※共有の場合のみ書いてください。

居住開始年月日	⑥	年 月 日
あなたの共有持分 ※共有の場合のみ書いてください。	⑦	/

フリガナ	
氏 名	
フリガナ	
氏 名	

不動産番号	
-------	--

家屋の「登記事項証明書」の不動産番号を転記してください。

2 高齢者等居住改修工事等に係る事項

(あなた又は同居親族の方が⑧から⑩のいずれかに該当する場合のみ書いてください。)

あなた又は同居親族の方について、⑧から⑩のいずれか該当する欄の右の「該当」の文字を○で囲ってください。

年齢が 50 歳以上（同居親族の方の場合は 65 歳以上）		⑧	該当	同居親族の方が⑧から⑩のいずれかに該当する場合は、その方の氏名等を書きます。 氏名（ ） 続柄（ ）
障害者（⑧に該当する方を除きます。）		⑨	該当	
要介護認定又は要支援認定を受けている （⑧又は⑨に該当する方を除きます。）		⑩	該当	
高齢者等居住改修工事等の 標準的な費用の額	⑪	円		<div>←「増改築等工事証明書」の「3(3)②ア 高齢者等居住改修工事等に係る標準的な費用の額」欄の金額を転記してください。</div> <div>←国又は地方公共団体等から交付を受ける補助金等の合計額を書きます。</div>
交付を受ける補助金等の合計額	⑫			
（ ⑪ － ⑫ ） ※50 万円を超える場合に限りです。	⑬			
⑬と(⑬×⑦)のいずれか少ない方の金額	⑭			
⑭と200万円のいずれか少ない方の金額	⑮			
（ ⑮ × 10% ）	⑯	(100 円未満の端数切捨て)		