

L01

令和

04

年分(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額の計算明細書



1

納税地及び氏名

フリガナ	F03						
氏 名	F04						
住 所	郵便 番号	F05	—	電話 番号	F07	—	—
	F06						

(共有者の氏名)

※共有の場合のみ書いてください。

フリガナ	E01				
氏 名	E02				
フリガナ	E03				
氏 名	E04				

一

面

提

出

用

2

新築又は購入した家屋等に係る事項

		家屋に関する事項					土地等に関する事項				
居 住 開 始 年 月 日		年 月 日					年 月 日				
⑦		N01	令和				N03	令和			
契 約 日		年 月 日									
契 約 区 分	G01	④	N02	令和							
補 助 金 等 控 除 前 の 取 得 対 価 の 額	㊦	G02				㊧	G05				円
交 付 を 受 け る 補 助 金 等 の 額	㊥	G03				㊨	G06				円
取 得 対 価 の 額 (㊦－㊥ (㊧－㊨))	㊩	G04				㊪	G07				円
総 (床) 面 積	㊫	C01				㊬	C03				m ²
※小数点以下第2位まで書きます。											
う ち 居 住 用 部 分 の (床) 面 積	㊭	C02				㊮	C04				m ²
不 動 産 番 号	家屋	E05					土地	E06			

3

増改築等をした部分に係る事項

居 住 開 始 年 月 日	⑧	N04	令和				年 月 日
契 約 日	㊯	N05	令和				年 月 日
補 助 金 等 控 除 前 の 増 改 築 等 の 費 用 の 額	㊰	G08					円
交 付 を 受 け る 補 助 金 等 の 額	㊱	G09					円
増 改 築 等 の 費 用 の 額 (㊰－㊱)	㊲	G10					円
㊰のうち居住用部分の金額	㊳	G11					円
増 改 築 等 を し た 家 屋 の 総 床 面 積	㊴	C05					m ²

4

家屋や土地等の取得対価の額

		㊲ 家 屋		㊳ 土 地 等		㊴ 合 計		㊵ 増 改 築 等			
あ な た の 共 有 持 分	①	G12		(分子)	G17		(分子)	G25		(分子)	
		※共有の場合のみ書いてください。		G13		(分母)	G18		(分母)	G26	
(㊲、㊳、㊴) × ①		㊶ (㊲×㊲の①)		㊷ (㊳×㊳の①)		(㊲の②+㊳の②) 又は (㊳の②+㊴の②)		㊸ (㊴×㊴の①)			
※共有でない場合は、㊲、㊳、㊴を書いてください。		②	G14		G19		G22		G27		円
住 宅 取 得 等 資 金 の 贈 与 の 特 例 を 受 け た 金 額 等		③	G15		G20		G23		G28		円
あなただの持分に係る取得対価の額等 (㊲ - ㊳)		④	G16		G21		G24		G29		円

5

家屋の取得対価の額又は増改築等の費用の額に課されるべき消費税額等に関する事項

なし又は5 %	G30		8%	G31		10%	G32	税率が10%の場合に㊰、㊱に含まれる消費税額及び地方消費税額の合計額 (契約書等に記載された消費税額)	G33		円
---------	-----	--	----	-----	--	-----	-----	---	-----	--	---

6

新型コロナウイルスの影響による入居遅延

あ り	G34	
-----	-----	--

7

居住用部分の家屋又は土地等に係る住宅借入金等の年末残高

		㊶ 住 宅 の み		㊷ 土 地 等 の み		㊸ 住 宅 及 び 土 地 等		㊹ 増 改 築 等		
新築、購入及び増改築等に係る住宅借入金等の年末残高	⑤	G35		G39		G43		G47		円
連帯債務に係るあなたの負担割合 ((付表) の㊺の割合)	⑥	C06	.	C08	.	C10	.	C12	.	%
※連帯債務がない場合には、100.00%と書きます。										
住 宅 借 入 金 等 の 年 末 残 高 ((付表) の㊻の金額)	⑦	G36		G40		G44		G48		円
※連帯債務がない場合には、⑤の金額を書きます。										
④ と ⑦ の い ず れ か 少 な い 方 の 金 額	⑧	G37		G41		G45		G49		円
居 住 用 割 合	⑨	㊼÷㊼	C07	.	㊽÷㊽	C09	.	C11	.	%
※90%以上である場合には、100.0%と書きます。										
居住用部分に係る住宅借入金等の年末残高 (⑧ × ⑨)	⑩	G38		G42		G46		G50		円
住宅借入金等の年末残高の合計額 (㊶の⑩+㊷の⑩+㊸の⑩+㊹の⑩)								⑪	G51	円
※ ㊶の金額を二面の「住宅借入金等の年末残高の合計額㊶」欄に転記します。										

8

特定の増改築等に係る事項 (特定増改築等住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合のみ書いてください。)

次の㊿欄から㊾欄に補助金等控除後の金額を書いてください。これらの金額が50万円を超えときに特定増改築等住宅借入金等特別控除の適用を受けることができます。詳しくは、控用の裏面を参照してください。		⑫	高 齢 者 等 居 住 改 修 工 事 等 の 費 用 の 額	⑬	断熱改修工事等の費用の額	⑭	特 定 断 熱 改 修 工 事 等 の 費 用 の 額	⑮	特 定 多 世 帯 同 居 改 修 工 事 等 の 費 用 の 額
		G52		G53		G54		G55	
⑯	特 定 耐 久 性 向 上 改 修 工 事 等 の 費 用 の 額	⑰	特定の増改築等工事の費用の合計額 (⑫+⑭+⑮+⑯)		⑱	あなたの持分に係る特定の増改築等工事の費用の額 (㊿又は㊿×Dの⑰)		特定増改築等住宅借入金等、特定断熱改修住宅借入金等又は特定多世帯同居改修住宅借入金等の年末残高 (⑩と⑮のいずれか少ない方の金額で最高250万円。ただし、住宅の増改築等 (特定多世帯同居改修工事等に係るものを除きます。) が特定取得 (※二面参照) に該当しない場合は、最高200万円。)	
G56		G57		G58		⑲	G59		円

9

(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額

(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額	※	二面の該当する番号及び金額を転記します。	番号	G60		⑳	G61		00	円
---------------------	---	----------------------	----	-----	--	---	-----	--	----	---

※次に該当する場合に、書いてください。

同一年中に8%及び10%の消費税率が含まれる家屋の取得等又は増改築等をした場合は、右の欄に10%に係る部分の金額等を書いてください。	8%・10% 同一年中 取得	G62		㊰又は㊱の金額 (10%に係る部分のみ)	㉑	G63		重複適用 (の特例) を受ける場合は、右の該当欄に「1」を記載し、二面の㉒の金額を転記してください。	重複 適用	G66		重 複 適 用 の 特 例	G67	
	家 屋：1 増改築等：2	G64		㊲の㊴又は ㊳の㊴の金額 (10%に係る部分のみ)	㉒	G65			㉓	00				

10

控除証明書の交付を要しない場合

翌年分以後に年末調整でこの控除を受けるための、控除証明書の交付を要しない方は、右の欄に「1」を記載してください。	G68	
--	-----	--

○ この明細書の書き方については、控用の裏面を参照してください。

○住宅借入金等に連帯債務がある場合には、併せて付表を使用します。