



確定優良住宅地等予定地のための譲渡に該当する土地等及び優良住宅地等のための譲渡に該当することとなった土地等に関する明細書

事業年度又は連結事業年度	・ ・	法人名	()
--------------	--------	-----	--------

別表三(二)の三
令四・四・一以後終了事業年度又は連結事業年度分

I 確定優良住宅地等予定地のための譲渡に該当する土地等に関する明細書						
確定優良住宅地等予定地の明細	確定優良住宅地等予定地の区分	1	(措法第62条の3第4項第 号該当)		(措法第62条の3第4項第 号該当)	
	土地等の取得年月日	2	E01	・ ・	E31	・ ・
	土地等の所在地	3	E02		E32	
	土地等の面積	4	E03	平方メートル	E33	平方メートル
	土地等の譲渡年月日	5	E04	・ ・	E34	・ ・
	買取者の氏名又は名称	6	E05		E35	
	同上の住所又は所在地	7	E06		E36	
	予定期間の末日	8	E07	・ ・	E37	・ ・
同上の土地等に係る土地譲渡利益金額及び土地譲渡税額の計算の明細	土地等の譲渡による収益の額	9	E08	円	E38	円
	譲渡した土地等に係る非適格株式交換等又は通算制度の開始、通算制度への加入若しくは通算制度からの離脱等に伴う時価評価損益等	時価評価益	10	E09		E39
		時価評価損	11	E10		E40
	土地等の譲渡による収益の額に対応する原価の額 (別表三(二の三)付表「5」)	12	E11		E41	
	直接又は間接に要した経費の額 (別表三(二の三)付表「14」)	13	E12		E42	
	土地譲渡利益金額 (9) + (10) - (12) - (13) 又は (9) - (11) - (12) - (13)	14	E13		E43	
	圧縮額等の損金算入額	15	E14		E44	
	差引土地譲渡利益金額 (14) - ((14)と(15)のうち少ない金額)	16	E15		E45	
	特別勘定等の益金算入額	17	E16		E46	
	課税される場合の土地譲渡利益金額 (16) + (17)	18	E17		E47	
	課税される場合の土地譲渡税額 (18) × (10 % 又は 5 %)	19	E18		E48	
	土地譲渡利益金額等の変更理由等	20	E19		E49	

II 優良住宅地等のための譲渡に該当することとなった土地等に関する明細書						
優良住宅地等の区分		21	(措法第62条の3第4項第 号該当)		(措法第62条の3第4項第 号該当)	
確定優良住宅地の明細	土地等の取得年月日	22	E20	・ ・	E50	・ ・
	土地等の所在地	23	E21		E51	
	土地等の面積	24	E22	平方メートル	E52	平方メートル
	土地等の譲渡年月日	25	E23	・ ・	E53	・ ・
	同上のうち優良住宅地等のための譲渡に該当することとなった土地等の面積	26	E24	平方メートル	E54	平方メートル
同上に該当することとなった年月日		27	E25	・ ・	E55	・ ・
買取者の氏名又は名称		28	E26		E56	
同上の住所又は所在地		29	E27		E57	