



課税除外とされる不動産特定共同事業契約に係る事業参加者から取得した短期所有に係る土地等の譲渡益に関する明細書

事業年度 又は連結 事業年度	・ ・ ・ ・	法人名	()
----------------------	------------	-----	-----

別表三(七) 令四・四・一以後終了事業年度又は連結事業年度分

譲渡資産等の明細	土地等の種類		1	E01		E05		E09		
	土地等の取得年月日		2	E02	・	E06	・	E10	・	
	土地等の譲渡年月日		3	E03	・	E07	・	E11	・	
	土地等の所在地		4	E04		E08		E12		
	土地等の面積		5	G01	平方メートル		平方メートル		平方メートル	
譲渡利益の金額の計算	土地等の譲渡対価の額		6	G02	円		円		円	
	同上の譲渡直前の帳簿価額		7	G03			G27			
	帳簿価額に算入されている他の者に支払った仲介報酬の額		8	G04			G28			
	改定譲渡直前の帳簿価額 ((7)－(8))		9	G05			G29			
	負債利子	法定の負債利子 $(9) \times 6 \% \times \frac{\quad}{12}$	10	G06			G30			
		実績による負債利子		11	G07			G31		
譲渡利益の金額 (6)－(9)－((10)又は(11))		12	G08			G20		G32		
報酬限度額の計算	(9)のうち200万円以下の金額×10%		13	G09			G21		G33	
	(9)のうち200万円を超え400万円以下の金額×8%		14	G10			G22		G34	
	(9)のうち400万円を超える金額×6%		15	G11			G23		G35	
	報酬限度額 (13)＋(14)＋(15)		16	G12			G24		G36	
備考										