



確定優良住宅地等予定地のための譲渡に係る直接又は間接に要した経費の額等の計算に関する明細書

事業年度又は連結事業年度

・
・

法人名

(
)

確定優良住宅地等	土地等の取得年月日			1	E01	・			E05	・							
	土地等の所在地			2	E02				E06								
	土地等の面積			3	E03	平方メートル			E07	平方メートル							
	土地等の譲渡年月日			4	E04	・			E08	・							
土地等の譲渡による収益の額に対応する原価の額(27の②)				5	G01	円			G11	円							
直接又は間接に要した経費の額の計算	負債利子	10年前の事業年度又は連結事業年度開始の日の前日までの保有期間に係る負債利子(15の④)×6%			6	G02				G12							
		上記以外の保有期間内の日を含む事業年度又は連結事業年度	法定の負債利子(28)×6%			7	G03				G13						
			実績による負債利子			8	G04				G14						
		計((6)+(7))又は((6)+(8))			9	G05				G15							
	販売費及び一般管理費	10年前の事業年度又は連結事業年度開始の日の前日までの保有期間に係る販売費及び一般管理費(15の④)×4%			10	G06				G16							
		上記以外の保有期間内の日を含む事業年度又は連結事業年度	法定の販売費及び一般管理費(28)×4%			11	G07				G17						
			実績による販売費及び一般管理費			12	G08				G18						
		計((10)+(11))又は((10)+(12))			13	G09				G19							
	直接又は間接に要した経費の額(9)+(13)				14	G10				G20							
	譲渡した土地等の帳簿価額の累計額の計算																
10又開で 年は始 の前連の保 の結日の期 事事業前 業業間 年年度ま 度度	区 分	保有期間		10年前の事業年度又は連結事業年度開始の日の前日の帳簿価額		保有期間の月数の合計		②×③		保有期間		10年前の事業年度又は連結事業年度開始の日の前日の帳簿価額		保有期間の月数の合計		②×③	
		①		②		③		④		①		②		③		④	
		15	E09	・ ・	G21	円	E22	―― 12	G34	円	E35	・ ・	G48	円	E48	―― 12	G61
上記以外の 保有期間内の 日を含む事業 年度又は連結 事業年度	区 分	事業年度又は連結事業年度		期末又は譲渡直前の帳簿価額		当期の保有期間の月数		②×③		事業年度又は連結事業年度		期末又は譲渡直前の帳簿価額		当期の保有期間の月数		②×③	
		①		②		③		④		①		②		③		④	
	16	E10	・ ・	G22	円	E23	―― 12	G35	円	E36	・ ・	G49	円	E49	―― 12	G62	円
	17	E11	・ ・	G23		E24	―― 12	G36		E37	・ ・	G50		E50	―― 12	G63	
	18	E12	・ ・	G24		E25	―― 12	G37		E38	・ ・	G51		E51	―― 12	G64	
	19	E13	・ ・	G25		E26	―― 12	G38		E39	・ ・	G52		E52	―― 12	G65	
	20	E14	・ ・	G26		E27	―― 12	G39		E40	・ ・	G53		E53	―― 12	G66	
	21	E15	・ ・	G27		E28	―― 12	G40		E41	・ ・	G54		E54	―― 12	G67	
	22	E16	・ ・	G28		E29	―― 12	G41		E42	・ ・	G55		E55	―― 12	G68	
	23	E17	・ ・	G29		E30	―― 12	G42		E43	・ ・	G56		E56	―― 12	G69	
	24	E18	・ ・	G30		E31	―― 12	G43		E44	・ ・	G57		E57	―― 12	G70	
	25	E19	・ ・	G31		E32	―― 12	G44		E45	・ ・	G58		E58	―― 12	G71	
	26	E20	・ ・	G32		E33	―― 12	G45		E46	・ ・	G59		E59	―― 12	G72	
	27	E21	・ ・	G33		E34	―― 12	G46		E47	・ ・	G60		E60	―― 12	G73	
	28	計					G47	計					G74				