



サービス付き高齢者向け賃貸住宅の割増償却に関する明細書

(年分)

納税地

氏 名

サービス付き高齢者向け賃貸住宅の種類			①	建物・建物附属設備	建物・建物附属設備	建物・建物附属設備	
適 用 要 件 等	家 屋 の 構 造 又 は 設 備 の 名 称		②				
	細 目 及 び 耐 用 年 数		③	(年)	(年)	(年)	
	同 上 の 所 在 地		④				
	取 得 等 年 月 日		⑤	
	新築等の後、最初に事業の用に供した年月日		⑥	
	建 物 全 体 の 床 面 積		⑦	m ²		m ²	
	貸 家 部 分 の 床 面 積	(⑦に占める割合)	⑧	m ²	%	m ²	%
	サービス付き高齢者向け 賃貸住宅の床面積	(⑦に占める割合)	⑨	m ²	%	m ²	%
	家 屋 及 び 建 築 物 の 区 分		⑩	共同住宅・長屋	共同住宅・長屋	共同住宅・長屋	
	各 独 立 部 分 ご と の 床 面 積		⑪	m ²	戸	m ²	戸
m ²				戸	m ²	戸	
m ²				戸	m ²	戸	
該 当 す る 各 独 立 部 分 の 戸 数		⑫	戸		戸		
都 道 府 県 知 事 の 登 録 年 月 日		⑬		
償 却 費 の 計 算	建 物 全 体 の 償 却 費 の 計 算	建物全体の取得価額（償却保証額）	⑭	(円)	(円)	(円)	
		償 却 の 基 礎 と な る 金 額	⑮	円	円	円	
		償 却 方 法	⑯				
		償 却 率 又 は 改 定 償 却 率	⑰	0.	0.	0.	
		使 用 可 能 期 間	⑱	月 12	月 12	月 12	
		建物全体の償却費	貸家部分 (⑮×⑰×⑱×⑧)	⑲			
	サービス付き高齢者 向け賃貸住宅の部分 (⑮×⑰×⑱×(1-⑧%))		⑳				
	部 割 分 増 の 償 計 算	賃貸住宅の償却費 (⑮ × ⑰ × ⑨ %)	㉑				
		割 増 償 却 率	㉒	100 月 12	100 月 12	100 月 12	
		割 増 償 却 期 間	㉓	月 12	月 12	月 12	
		割 増 償 却 分 (㉑ × ㉒ × ㉓)	㉔				
	普 通 償 却 費 の 額		⑲×(1- $\frac{⑨m^2}{⑧m^2}$)	㉕	円	円	円
			㉑×(⑱-㉓)	㉖			
本 年 分 の 償 却 費 の 額 (㉔ + ㉕ + ㉖)		㉗					
参 考	建 物 全 体 の 償 却 費 の 累 計 (㉔ + ㉗ + 前年までの償却費の累積額)		㉘				
	本 年 末 の 未 償 却 残 高 (⑭ - ㉘)		㉙				
	そ の 他 参 考 と な る 事 項		㉚				