



被災者向け優良賃貸住宅の割増償却に関する明細書

納税地

氏 名

(年分)

| | | | | | | |
|-------------------------|---|--|----------------|-------------------------|-------------------------|---|
| 被災者向け優良賃貸住宅の種類 | | ① | 建物・建物附属設備 | 建物・建物附属設備 | 建物・建物附属設備 | |
| 適用要件等 | 家屋の構造又は設備の名称 | | ② | | | |
| | 細目及び耐用年数 | | ③ | (年) | (年) | |
| | 同上の所在地 | | ④ | | | |
| | 取得等年月日 | | ⑤ | ・ ・ | ・ ・ | |
| | 新築等の後、最初に賃貸の用に供した年月日 | | ⑥ | ・ ・ | ・ ・ | |
| | 建物全体の床面積 | | ⑦ | ㎡ | | |
| | 貸家部分の床面積 | (⑦に占める割合) | ⑧ | ㎡ % | ㎡ % | |
| | 被災者向け優良賃貸住宅の床面積 | (⑦に占める割合) | ⑨ | ㎡ % | ㎡ % | |
| | 建物全体の取得価額 | | ⑩ | 円 | | |
| | 貸家部分の取得価額 | | ⑪ | | | |
| | 3.3平方メートル当たりの取得価額($\frac{⑪}{⑧\text{㎡}} \times 3.3$) | | ⑫ | | | |
| | 家屋及び建築物の区分 | | ⑬ | 共同住宅・長屋 耐火建築物・準耐火建築物 | 共同住宅・長屋 耐火建築物・準耐火建築物 | |
| | 各独立部分ごとの床面積 | | ⑭ | ㎡ 戸 | ㎡ 戸 | |
| | | | | ㎡ 戸 | ㎡ 戸 | |
| | | | | ㎡ 戸 | ㎡ 戸 | |
| | 生活用設備の有無 | | ⑮ | 有 ・ 無 | | |
| 被災者向け優先公募の有無 | | ⑯ | 有 ・ 無 | | | |
| 単身者向け優先公募の有無 | | ⑰ | 有 ・ 無 | | | |
| 適正家賃要件 | | ⑱ | 該当 ・ 非該当 | | | |
| 該当する独立部分の戸数 | | ⑲ | 戸 | | | |
| ⑲のうちその床面積が50㎡以上であるものの戸数 | | ⑳ | | | | |
| 償却費の計算 | 建物全体の償却費の計算 | 建物全体の取得価額（償却保証額） | ㉑ | 円 () | 円 () | |
| | | 償却の基礎となる金額 | ㉒ | | | |
| | | 償却方法 | ㉓ | | | |
| | | 償却率又は改定償却率 | ㉔ | 0. | 0. | |
| | | 使用期間 | ㉕ | 月 12 | 月 12 | |
| | | 建物全体の償却費 | 貸家部分(㉒×㉔×㉕×⑧%) | ㉖ | 円 | 円 |
| | 上記以外(㉒×㉔×㉕×(1-⑧%)) | | ㉗ | | | |
| | 割増償却部分の計算 | 被災者向け優良賃貸住宅の償却費(㉒×㉔×⑨%) | | ㉘ | | |
| | | 割増償却率 | ㉙ | 100 | 100 | |
| | | 割増償却期間 | ㉚ | 月 12 | 月 12 | |
| | | 割増償却可能額(㉘×㉙×㉚) | ㉛ | 円 | 円 | |
| | | 前年から繰り越された割増償却可能額(前年分の㉛) | ㉜ | | | |
| | | 本年分割増償却可能額計(㉛+㉜) | ㉝ | | | |
| | | 本年必要経費に算入した割増償却費 | ㉞ | | | |
| | | 翌年に繰り越した割増償却可能額 | ㉟ | | | |
| | 普通償却費の額 | $㉖ \times (1 - \frac{⑨\text{㎡}}{⑧\text{㎡}})$ | | ㉠ | | |
| $㉘ \times (㉕ - ㉚)$ | | ㉡ | | | | |
| 本年分の償却費の額(㉞+㉠+㉡) | | ㉢ | | | | |
| 参考 | 建物全体の償却費の累計(㉗+㉢+前年までの償却費の累積額) | | ㉣ | | | |
| | 本年末の未償却残高(㉑-㉣) | | ㉤ | | | |
| | その他参考となる事項 | | ㉥ | | | |